



**COSMOS BANK**  
COSMOS CO-OP. BANK LTD.  
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date/Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction		
				1. Reserve Sale Price	2. Earnest Money Deposit	3. Bid Incremental Amount
1.	<b>Borrower/Mortgagor :</b> Mr. Vikas Hanumant Ranjane <b>Guarantors:</b> 1. Mr. Baliram Anant Ghosalkar 2. Mrs. Sayali Baliram Ghosalkar	A. 08/12/2022 B. ₹ 17,67,485.10 plus further interest & charges thereon C. 29/11/2023 Physical	All that piece and parcel of property being Flat No 003 on Ground Floor, A-Wing, admeasuring 36.24 Sq. Mtrs. Built-up (390 Sq. Ft. Super/Built-up) in the building known as "SAI SWAPNA APARTMENT NO.-2", constructed on land bearing survey no.175, Hissa No.1, admeasuring 0-08-0 out of total admeasuring 0-14-0, lying, being and situated at Village Virar (East), within the area of Vasai Virar Mahanagar Palika, Taluka, and Registration Sub-District Vasai-II, Virar, District and Registration District Palghar - 401 305.	16/06/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 17,00,000/- 2. ₹ 1,70,000/- 3. ₹ 10,000/-	
2.	<b>Borrower/Mortgagor :</b> Mrs. Priya Rahul Ausarmal	A. 10/08/2023 B. ₹ 27,73,808.06 plus further interest & charges thereon C. 25/02/2025 Physical	All the Piece and Parcel of property being Flat No.C-102, on First floor, admeasuring area 450 + 48 sq. ft. Built up area i.e. 41.81 + 4.46 Sq. mt. (Terrace) Carpet area in Building known as "Balaji Platinum", Building Type D-2 constructed on land bearing Survey no. 860, Hissa No.1part, 4part, 5part, Survey no.875, lying being and situated at Village-Tembhi (Agashi), Virar (West), Taluka Vasai, District Palghar - 401 301 and Registration Sub-District Vasai-II, District and Registration.	16/06/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 22,40,000/- 2. ₹ 2,24,000/- 3. ₹ 10,000/-	
3.	<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mr. Murali Amamath Vishwakama <b>Co-Borrower/Mortgagor:</b> Mrs. Sonidevi Muralilal Vishwakama @ Mrs. Sonidevi Bakelal Vishwakama <b>Guarantor:</b> Mr. Onkar Jatanand Singh	A. 10/12/2024 B. ₹ 14,09,559.00 plus further interest & charges thereon C. 03/02/2026 Physical	All the Piece and Parcel of property being Flat No. 204 on the Second Floor, Type "B" Wing, admeasuring 32.54 Sq. Mtrs. (Carpet Area inclusive of enclosed Balcony being 2.75 Sq. Mtrs.) in Building No.05 known as "Sapna Apartment" in the complex known as "Sunshine Complex" constructed on the land bearing Gut No. 38, admeasuring 4140 Sq. Mtrs. situated at Village Makne, Near Z.P. Makne School, Saphale (West), Taluka & District Palghar - 401102	16/06/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 17,05,000/- 2. ₹ 1,70,500/- 3. ₹ 10,000/-	

**STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Sr. No. 1 to 3 above said Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:** 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob.9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 15/06/2026 up to 4.30 p.m. for properties. For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>.

Date: 26/05/2026  
Place: Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**कॉसमॉस**  
को-ऑप. बँक लि.  
(मॉल्टिस्टेट प्रोड्युअर बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिज-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५७/५८.

### सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक््युरिटीयझेसन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत सहवाचता सिक््युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) मधील तरतुदीअन्वयं स्थावर तारण मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारण जन्तेस तसेच विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमता तारण धनकोकडे गहाण/भारित असून, तिचा ताबा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे. सदर मालमता "ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत", "जसे आहे तसे", "जे काही आहे" आणि "विनाउत्तरदायित्व" या तत्वावर खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलांनुसार बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी विक्रीस काढण्यात येईल.

अनु. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रकम सी. कब्जाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	<b>कर्जदार/गहाणदार:</b> श्री. विकास हनुमंत राजणे <b>हमीदार</b> १. श्री. बळीराम अनंत घोसाळकर २. सी. सायली बळीराम घोसाळकर	ए. ०८/१२/२०२२ बी. रु. १७,६७,४८५.१० अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. २९/११/२०२३ प्रत्यक्ष	मिळकत असलेले फ्लॅट क्र.००३, तळ मजला, ए विंग, मोजमापित ३६.२४ चौ.मीटर्स. बिल्ट अप (३९० चौ.फू. सुपर/बिल्ट अप), साई स्वाना अपार्टमेंट क्र.२ अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकामित जमिन धारक सर्व्हे क्र. १७५, हिस्सा क्र.१ मोजमापित ०-०८-० पैकी चे एकूण मोजमापित ०-१४-० असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव विरार पूर्व, त्यासह वसई विरार महानगरपालिकाचे क्षेत्र, तालुका आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा वसई-॥, विरार, जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा पालघर ४०१३०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१६/०६/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. १७,००,०००/- २. रु. १,७०,०००/- ३. रु. १०,०००/-
२.	<b>कर्जदार/गहाणदार:</b> सी. प्रिया राहुल औरसमल	ए. १०/०८/२०२३ बी. रु. २७,७३,८०८.०६ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. २५/०२/२०२५ प्रत्यक्ष	मिळकत असलेले फ्लॅट क्र. सी-१०२, पहिला मजला मोजमापित क्षेत्र ४५० + ४८ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजे ४१.८१ + ४.४६ चौ.मी. (टॅस) चटई क्षेत्र, बालाजी प्लॅटिनियम अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील बिल्डिंग टाईप डी-२ येथे बांधकामित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ८६०, हिस्सा क्र.१भाग, ४भाग, ५भाग, सर्व्हे क्र. ८७५ असलेले वसलेले आणि स्थित गाव टेंभी (आगाशी), विरार पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१३०१ आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा वसई-॥, जिल्हा आणि नोंदणीकृत चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१६/०६/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. २२,४०,०००/- २. रु. २,२४,०००/- ३. रु. १०,०००/-
३.	<b>कर्जदार/गहाणदार:</b> श्री. मुरलीलाल अमरनाथ विश्वकर्मा <b>सह-कर्जदार/गहाणदार:</b> सी. सोनीदेवी मुरलीलाल विश्वकर्मा उर्फ सी. सोनीदेवी बाकेलाल विश्वकर्मा <b>हमीदार:</b> श्री. ओंकार जतनंद सिंग	ए. १०/१२/२०२४ बी. रु. १४,०९,५५९.०० अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. ०३/०२/२०२६ प्रत्यक्ष	मिळकत असलेले फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला वर, टाईप बी विंग, मोजमापित ३२.५४ चौ.मीटर्स. (चटई क्षेत्र समाविष्ट चे वॉडिन्स बाल्कनी असलेले २.७५ चौ.मीटर्स) सपना अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.०५ मधील सनशाईन कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मध्ये बांधकामित जमिन धारक गट क्र.३८ मोजमापित ४१४० चौ.मीटर्स येथे स्थित गाव माकणे, झेड.पी.माकणे स्कुल जवळ, सफाळे पश्चिम, तालुका आणि जिल्हा पालघर - ४०११०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१६/०६/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. १७,०५,०००/- २. रु. १,७०,५००/- ३. रु. १०,०००/-

वैधानिक सूचना: सिक््युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.

ही सूचना वरील क्र. १ ते ३ या कर्जदार, सह-कर्जदार गहाणदार आणि हमीदार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्ज रकम भरण्यासाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून विचारत घेतली जावी, अन्यथा तारण मालमता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल.

टीप: १. विषय संबंधित मिळकतीच्या तपासणी आगाऊ वेळ ठरवून करता येईल, २. इंग्रजी/बोली अर्ज प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत, ३. इंग्रजी भरणा तपशीलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५९७ वर संपर्क साधावा, ४. मालमतासाठी इंग्रजी आणि केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक वेळ १५/०६/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत. विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती बँकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत म्हणजे <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> तसेच लिलावकर्त्यांच्या संकेतस्थळावर म्हणजे <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २६/०५/२०२६

ठिकाण : मुंबई